



The Golden Mile将以更符合当代需求的新模式，重现人们记忆中的黄金坊建筑特色。图为黄金坊的改建构想图，包括加建四层的22楼高The Golden Mile，以及一栋新建的45层楼高的住宅大楼Aurea。（发展商提供构想图）

黄金坊旧貌新生 2029年第三季完成修复

林婉莹 报道
linwain@qph.com.sg

承载着一代新加坡人记忆的昔日黄金坊（Golden Mile Complex），将在2029年第三季以修复改造后的崭新面貌推出。届时，这座保留建筑将以更符合当代需求的新模式，重现人们记忆中的前黄金坊建筑与特色。

霸瑞利集团和远东机构周二（12月10日）联合发布这受保留商业建筑的发展细节，并把它命名为“The Golden Mile”。这个商业中心楼高22层，还有一个地下层，设有分层地架办公室、医疗套房和零售餐饮楼层，也有空中花园和建筑设计展览中心（Architecture Centre）等公共活动空间。

其中，办公室和医疗套间计划在明年开放参观并开售，但发展商未公布任何相关定价或价格指引。

黄金坊建成于上世纪70年代，是新加坡首批高楼综合发展项目之一，也是我国最具代表性的粗野主义（Brutalist）建筑之一。在2021年10月被政府列为受保留建筑。

它综合零售、住宅和办公为一体。这个“垂直城市”的设计概念在当时颇为超前。The Golden Mile将会保留这栋有风格和历史意义，对功能进行再布局，以满足更多需求。

修复后，这栋建筑的第一和第二层将是零售、餐饮和娱乐区域。原有的中庭将保留，并改造成为自然采光与通风、种有绿植的“室内林荫道”。

从第三层到第17层，以及计划加建的19层到22层，将发展156个分层地架办公室单位。面积从128到501平方米不等，这包括配有私人电梯的旗舰办公室、三种网络办公室（loft office），

以及两种面积较大的开放楼层式办公室。

第三层设有19个医疗套间。面积介于47到228平方米。设有可供救护担架使用的电梯。

设展览中心展示本地建筑设计历史文化

这个项目还将设有一个建筑设计展览中心，用于展示新加坡的建筑设计历史与文化。

第九层和第18层将分别改造或空中露台和空中花园，并对公众开放。

此外，一栋45层楼高的新住宅建筑Aurea将与The Golden Mile毗鄰，预计有188个住宅单位，计划在明年第一季推出。

霸瑞利集团和远东机构是在2022年4月以7亿元买下黄金坊。霸瑞利集团执行董事兼首席执行官潘伟强接受《联合早报》访问时说，黄金坊是一个人

气蓬勃的综合体，但分层地架的性质让原有建筑没能很好地保留下来。人们过去有用住宅或办公室，阳台可随便搭建，破坏了建筑外观。

他指出，集团并非第一次改造受保留建筑。例如旗下的首都剧院。通过把从前的建筑外墙、风格等保留起来，既能保留一座城市的历史，又能满足现代需求，是很有意义的事情。

负责这个项目的瑞瑞建筑师事务所（DP Architects）首席执行官余志雄受访时说，改造黄金坊时既要保护它独特的建筑风格，又要进行现代化改造，以满足现在的（建筑）监管要求和（市场）需求，相当具有挑战性。

对于获准加建的四层楼，余志雄认为，这样做的好处是能在创造新空间的同时，减轻改变建筑内部特征的压力。