

# Golden Mile Complex tampilkan pusat seni bina apabila dibuka semula pada 2029

Bangunan strata berskala besar pertama yang dipulihara di Singapura itu dinamakan semula sebagai The Golden Mile

Orang ramai boleh menjangkakan ciri-ciri lama Golden Mile Complex seperti atrium besar bangunan itu didekalkan apabila bangunan di Beach Road itu dibuka semula selepas selesai menjalani kerja-kerja peningkatan pada lewat 2029.

Langkah mengekalkan atrium bangunan itu merupakan antara sebab di sebalik keputusan membina menara kediaman 45 tingkat yang baru untuk melengkapi kompleks dipulihara tersebut, yang kini dinamakan semula sebagai The Golden Mile, kata pemilik dan arkitek yang mengusahakan projek tersebut.

Pada 10 Disember, Far East Organization dan Perennial Holdings – pemaju utama konsortium yang membeli bangunan itu pada 2022 – mendedahkan rancangan mereka bagi The Golden Mile, sebelum pelancaran pejabat dan suite perawatannya untuk penjualan pada akhir Disember, lapor *The Straits Times*.

Golden Mile Complex merupakan bangunan strata berskala besar pertama yang dipulihara di Singapura.

Pemuliharaannya pada 2021 dijalankan dengan pakej insentif yang unik kepada kompleks tersebut demi menyokong daya maju komersial penggunaan semula bangunan itu menyusuli penjualan kolektif.

Projek tersebut dipantau secara dekat oleh kementerian persekitaran binaan sebagai kes ujian bagi cara bagaimana bangunan besar dan moden boleh dipulihara, diberi nafas baru dan berpotensi dibangunkan dengan cara yang sensitif dan mengunyah.

Satu insentif ketara adalah Khasiat Lantai Kasar (GFA) bonus yang menghasilkan tambahan satu pertiga keluasan berbanding satu pembangunan asal tapak itu.

Pengusaha Pembangunan Semula Bandar



Gambaran artis menunjukkan 'The Golden Mile' (kiri) setinggi 22 tingkat, dan menara kediaman 45 tingkat dinamakan 'Aurea' dibina bersebelahannya. – Foto FAR EAST ORGANIZATION DAN PERENNIAL HOLDINGS

(URA) sebelum ini berkata GFA bonus itu boleh menyediakan ruang bagi menara kediaman di bina bersebelahan kompleks tersebut.

Konsortium itu turut dibenarkan membeli

sebahagian tanah negara yang terletak bersebelahan untuk mewujudkan sempadan tapak yang lebih teratur untuk menara itu.

Pada Ogos, URA memberi keizinan kepada



Apabila dibuka semula selepas selesai menjalani kerja-kerja peningkatan pada lewat 2029, orang ramai boleh menjangkakan ciri-ciri lama Golden Mile Complex seperti atrium besar bangunan itu didekalkan. – Foto ST

empat tingkat kepada kompleks dipulihara itu.

Aurea dan The Golden Mile akan menjadi sebahagian daripada pembangunan pelbagai guna dikenali sebagai Golden Mile Singapore, dengan 188 unit kediaman Aurea akan dilancarkan bagi penjualan dalam suku pertama 2025.

Menjelaskan ketinggian Aurea, pengarah eksekutif khidmat hartanah Far East Organization, Encik Marc Boey, berkata ia adalah gabungan beberapa faktor.

Pertama, pemaju membeli tapak tanah negara lebih kecil daripada apa yang ditawarkan URA.

Tanpa mendedahkan butiran, Encik Boey berkata tanah yang dibeli itu adalah "apa yang diperlukan untuk menyediakan pembangunan yang baik, dan bentuk yang baik bagi seni bina".

Kedua, Encik Boey berkata pemaju memutuskan untuk merangkunkan sebuah pusat seni bina dalam kompleks dipulihara itu, dengan Golden Mile Singapore mendapat tambahan GFA bonus di bawah Skim Kemudahan Masyarakat/Sukan URA.

Ketiga, langkah mengekalkan atrium terbuka kompleks itu bererti pemaju boleh mengalihkan GFA bonus ke bahagian projek yang lain, kata Encik Seah Chee Huang, ketua eksekutif DIP Architects – firma yang mengusahakan Golden Mile Singapore.

Bangunan The Golden Mile setinggi 22 tingkat itu akan mempunyai 156 unit pejabat strata merentasi sekitar 37,600 meter persegi dan 19 suite perubatan dengan keluasan 3,000 meter persegi, dengan setiap daripadanya dilengkapi dengan tandas.

Kompleks itu juga akan menawarkan ruang runcit seluas 11,463 meter persegi, dan pusat seni bina seluas 2,322 meter persegi.