

林锦莹

发布 / 2024年12月11日 00:26



黄金坊“旧貌新生” 2029年第三季完成修复



The Golden Mile将以更符合当代需求的新模式，重现人们记忆中的前黄金坊建筑特色。图为前黄金坊的改建构想图，包括左侧加建四层后的22楼高The Golden Mile，和右侧一栋新建的45层楼高住宅大楼Aurea。（发展商提供构想图）

承载着一代新加坡人记忆的昔日黄金坊（Golden Mile Complex），将在2029年第三季以修复改办公室和医疗套间 拟本月开放参观开售

其中，办公室和医疗套间计划在本月开放参观并开售，但发展商未公布任何相关定价或价格指引。

前黄金坊建成于1970年代，是新加坡首批高楼综合发展项目之一，也是我国最具代表性的粗野主义（Brutalist）建筑之一，在2021年10月间被政府列为受保留建筑。

前黄金坊综合零售、住宅和办公为一体，这一“垂直城市”的设计概念在当时颇为超前。The Golden Mile将会保留这独有风格和历史意义，对功能区进行再布局，以满足更多需求。

具体而言，这建筑的第一和第二层将是零售、餐饮和娱乐区域。原有的中庭将保留，并改造成有自然采光与通风、种有绿植的“室内林荫道”。

从第三层到第17层，以及计划加建的19到22层，将发展156个分层地契办公室单位，面积从128到501平方米不等，这包括配有私人电梯的旗舰办公室、三种阁楼办公室（loft office），以及两种面积较大的开放楼层式办公室。

第三层还设有19个医疗套间，面积介于47到228平方米，设有可供救护担架使用的电梯（stretcher lift）。

新项目将设展览中心 介绍我国建筑设计史

这个项目还将设有一个建筑设计展览中心，用于展示新加坡的建筑设计历史与文化。

第九层和第18层将分别改造成空中露台和空中花园，并对公众开放。

此外，一栋45层楼高的新私宅建筑Aurea将与The Golden Mile相毗邻，预计有188个住宅单位，计划在2025年第一季推出。

鹏瑞利集团和远东机构是在2022年4月以7亿元买下黄金坊。

鹏瑞利集团执行董事长兼首席执行官潘锡源接受《联合早报》访问时说，黄金坊是一个人气很旺的综合体，但分层地契的性质让原有建筑没能很好地保留下来。人们过去有用作住宅或办公室，阳台可随便搭建，破坏了建筑外貌。

他指出，集团并非第一次改造受保留建筑，例如旗下的首都剧院。通过把从前的建筑外墙、风貌等保留起来，既能保留一座城市的历史，又能满足现代人需求，是很有意义的事情。

负责这个项目的缔博建筑师事务所（DP Architects）首席执行官余志煌受访时说，改造黄金坊时既要保护它独特的建筑风格，又要进行现代化改造，以满足现在的（建筑）监管要求和（市场）需求，相当具有挑战性。

对于获批加建的四层楼，余志煌认为，这样做的好处是能在创造新空间的同时，减轻改变建筑内部特征的压力。



成为联合早报VIP

解锁全网内容、
电子报及专享福利

立即订阅

新闻
即时
新加坡
国际
中国
东南亚

财经
新加坡股市
新加坡财经
全球财经
中国财经
投资理财
房产
美国股市
中小企业
起步创新
财经人物

言论
社论
评论
交流站
漫画

娱乐
明星
影视
音乐
韩流
送礼

生活
壮龄go!
特写
美食
旅行
文化艺术
人文史地
专栏
@世代
生态与环保
时尚与美容
设计与家居

光影
科玩
科普
汽车
心事家事
精选
特辑
早报校园
热门
生活贴士
星座与生肖

保健

体育

视频

新闻
娱乐
生活
系列节目
直播

早报播客

互动新闻

专题

新明日报

早报俱乐部

电子报

国际版

中国版

关于我们

关注我们

广告联络

加入我们

f X v

o t e

we e

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

常见问题

联络我们

投函/投稿

热线
新报业媒体总机
63196319
订阅热线
63883838
早报广告联系
63196319
新闻热线
1800-7416388
或 92288736